

HIRDETMÉNY
NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE
ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK 2015/II. SZÁMÚ ÜTEMÉRE
VONATKOZÓAN

A Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földalapkezelő Szervezet** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján **értékesíteni kívánja** a Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó nagyságú földrésztelkek nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével történő értékesítésének **2015/II. számú ütemében** szereplő ingatlanokat.

A listában az adott ingatlanhoz rendelt minimális ellenérték értébecslési szakvélemény figyelembevételével került meghatározásra, melynél alacsonyabb ajánlati ár a vételi ajánlatban nem közölhető.

Az NFA felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és végrehajtási rendelete előírásai alapján az NFA gondoskodik. Amennyiben az adásvételi szerződés nem az első helyen álló elővásárlási jogosult személlyel kerül megkötésre, az elővásárlási jog jogosultja a fenti jogszabályokban foglaltak szerint az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFA mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az értékesítési listában szereplő ingatlanokra vonatkozóan az NFA honlapján a Hirdetmények/A Nemzeti Földalapba tartozó, 3 ha térmértéket meg nem haladó földrésztelkek nyilvános pályázat, illetve árverés mellőzésével, hirdetmény útján történő értékesítése/Hirdetmények kapcsolódó dokumentumai menüpontban található „AJÁNLAT NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET VÉTELÉRE” elnevezésű dokumentum értelemszerű kitöltésével, az abban szereplő feltételek szerint és az ott megjelölt mellékletek csatolásával, ingatlanonként külön dokumentum kitöltésével, annak sérülésmentes, zárt borítékban (a borítékon feltüntetve az ajánlattal érintett ingatlan elhelyezkedése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi számát, a vételi ajánlatot tevő nevét, valamint az értékesítési eljárás ütemének számát pl.: 2015/II.) történő elhelyezésével tehető érvényes vételi ajánlat. Egy lezárt borítékban csak egy ingatlanra vonatkozóan helyezhető el vételi ajánlat.

Az NFA felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlat nem a közzétett formanyomtatványon kerül megküldésre, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, vagy a megjelölt ajánlati ár nem éri el a hirdetmény szerinti listában meghatározott minimális ellenértéket, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, vagy az hiányosan kerül kitöltésre, illetve olvashatatlan vagy a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.

Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok zárt borítékban történő benyújtása kizárólag személyesen (illetve meghatalmazott útján, a meghatalmazás alapjául szolgáló okirat csatolásával) történhet az NFA földrészlet fekvése szerint illetékes megyei kirendeltségén, munkanapokon 08:00 és 12:00 óra között.

Az NFA Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének elérhetősége az alábbi:

NFA Megyei Kirendeltsége	Címe
Bács-Kiskun Megyei Kirendeltség	6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky körút 2.

Legkésőbb 2015. november 27-én 12:00 óráig gondoskodni kell a zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlatok személyes (illetve meghatalmazott útján, a meghatalmazás alapjául szolgáló okirat csatolásával történő) átadásáról az NFA földrészlet fekvése szerint illetékes megyei kirendeltségén. A fenti határidő után személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani kívánt zárt borítékban elhelyezett vételi ajánlatokat az NFA-nak nem áll

módjában elfogadni. A zárt borítékban beérkező vételi ajánlatok bontása nyilvánosan történik. A borítékok bontására a beadási határidő utolsó napjától számított 10 munkanapon belül kerül sor, az NFA földrészlet fekvése szerint illetékes megyei kirendeltségén. Az adott ingatlanokra vonatkozóan benyújtott vételi ajánlatok bontásának konkrét időpontjáról az NFA honlapján tájékozódhatnak a vételi ajánlatot tevők. A bontáson jelen lehet valamennyi ajánlattevő és az ajánlattevők jogi képviselője. Más személyek bontáson való részvételét az NFA illetékes Régióvezetője engedélyezheti.

Azonos ajánlati árak esetén az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFA által támogatott vevő. Több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult ajánlattevő közül pedig sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet, mely sorsolást az NFA illetékes Megyei Kirendeltségén kell megtartatni.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFA felhívja a figyelmet, hogy a fent megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig felhívását visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései alapján az NFA felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFA intézkedik.

Az NFA felhívja a figyelmet arra is, hogy jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket az NFA érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárata	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
1	Akaszto	Külterület	0298/4	6/168	0,0063			3 840
2	Akaszto	Külterület	034/14	2/16	0,0654			39 240
3	Akaszto	Külterület	034/15	4/32	0,0351			21 120
4	Bácsalmás	Külterület	0324/5	1/1	0,6511			625 080
5	Csengőd	Külterület	029/35	1/1	1,2339			692 040
6	Csengőd	Külterület	048/6	2/3	0,2423			145 440
7	Csikéria	Külterület	0108/18	404/3045	2,3765			912 600
8	Dunaegyháza	Külterület	05	2803/73381	1,1380	2015.12.31		546 240
9	Dunatétértlen	Külterület	078/66	1642/9745	1,3073			887 760
10	Fülöpháza	Külterület	055/116	1/1	0,3189			107 160
11	Fülöpháza	Külterület	055/119	1/1	0,4332			224 280
12	Fülöpháza	Külterület	055/120	1/1	0,4022			337 800
13	Fülöpszállás	Külterület	087/6	1/1	0,1439			34 560
14	Hajós	Külterület	0113/64	1/1	1,8713			1 571 880
15	Hajós	Külterület	0123/28	1/1	1,0634			893 280

	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam földrészletének területe (ha)	Haszonbérleti Szerződés lejárata	Értéknövelő beruházással érintett (igen)	A megállapított minimális ellenérték (Ft)
16	Hajós	Külterület	0166/11	1/1	1,6857			1 416 000
17	Hajós	Külterület	038/32	1/1	0,9999			839 880
18	Helvécia	Külterület	0128/65	2/2	0,5843			490 800
19	Izsák	Külterület	0248/47	1/1	1,7689			975 360
20	Izsák	Külterület	0302/17	1/1	0,3337			200 280
21	Kecskemét	Külterület	0759/35	2/8	0,0276			23 160
22	Kiskőrös	Külterület	0253/66	1/1	0,1550			93 000
23	Kiskőrös	Külterület	0513/37	1/1	0,4493			269 640
24	Mélykút	Külterület	033/16	1/1	0,2789			301 200
25	Mélykút	Külterület	033/17	1/1	0,0325			35 160
26	Ordas	Külterület	073/7	1/1	0,6492			545 280
27	Petőfiszállás	Külterület	0170/93	1330/4938	1,8137			1 143 240
28	Szalmár	Külterület	0119/42	1/1	0,8312			279 240
29	Szalkszentmárton	Külterület	0316/115	1/1	1,4580			279 960
30	Szeremle	Külterület	0208/22	286/97355	0,1223			132 120
31	Tabdi	Külterület	042/33	1/1	0,7203			432 240
32	Tiszaalpár	Külterület	0127/28	3009/11201	0,9944			715 920
33	Tiszaalpár	Külterület	049/38	1000/14747	0,6423			460 200
34	Tiszaécske	Külterület	0566/24	1685/3587	0,6455			542 280